

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Г.Димитрова д. 99**

г. Самара

« 26 » 03 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:  
по адресу г. Самара, ул. Г. Димитрова, 99**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015  
года в 18 часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2549,80 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3761,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 67% и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 100 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания, \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

**Предложено:** избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.



**Решили:** избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.



В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**3. По третьему вопросу.**

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 99 по ул. Г.Димитрова в 2014 году был перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс. руб.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 173 тыс. руб.;
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 16 тыс.руб.;
4. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
5. ремонт лестничной клетки — 900 тыс.руб.
6. ремонт отмостки (90 м2), на сумму — 162 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.
8. ремонт малых архитектурных форм, на сумму — \_\_\_\_\_ тыс. руб.
9. замена дверей в тех. подполья, на сумму — \_\_\_\_\_ тыс. руб.
10. замена лебедки лифта, на сумму — 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
11. ремонт мусороприемных камер с заменой двери, на сумму — 37 тыс. руб.;
12. Замена стояков системы ХВС 136 м.п., на сумму — 217,6 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 449 м.п., на сумму — 718,4 тыс. руб.
14. Ремонт розлива ГВС (38 м.п.), на сумму — 60,8 тыс. руб.
15. Ремонт розлива ХВС (50 м.п.), на сумму — 80 тыс. руб.
16. ремонт розлива стоявления (155 м.п.), на сумму — 248 тыс. руб.
17. ремонт системы канализации (38 м.п.), на сумму — 38 тыс. руб.

**Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

18. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
19. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

..... из лицевого счете МКД, по статье текущий

...  
...  
...  
...  
...  
...

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

